

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«УНИСТРОЙРЕГИОН»  
полное наименование организации – для  
445044, г. Тольятти, Итальянский б-р,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д.18, офис н2, н3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2021

№ 63-302000-69-2017

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском  
(наименование объекта (этапа)

районе г. Тольятти. II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №14  
капитального строительства

со встроенными нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,  
ул. Владимира Высоцкого, д.9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.10.2020 №7590-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:09:0102151:4018

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 63-302000-69-2017\*, дата выдачи 19.05.2017, орган, выдавший разрешение  
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	73190,0	73467,0
в том числе надземной части	куб. м	68100,94	68320,0

Общая площадь	кв. м	20542,3	20951,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	43,6	45,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14283,14	14355,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3925,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	303/ 14283,14	303/ 14355,6
1-комнатные	шт./кв. м	144/ не указано	144/ 4710,0
2-комнатные	шт./кв. м	103/ не указано	103/ 5318,4
3-комнатные	шт./кв. м	56/ не указано	56/ 4327,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15044,34	15132,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная, с организованным водостоком	Плоская рулонная, с организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки «НГ», облицовка керамогранитом	Утеплитель марки «НГ», облицовка керамогранитом
Заполнение световых проемов		Окна - из ПВХ белого	Окна - из ПВХ белого

		цвета, стеклопакет двухкамер ный энергосбере гающий с селективным покрытием; остекление лоджий, балконов – витражное из алюминиево го профиля, стеклопакет однокамер ный	цвета, стеклопакет двухкамер ный энергосбере гающий с селективным покрытием; остекление лоджий, балконов – витражное из алюминиево го профиля, стеклопакет однокамер ный
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 21 января 2021г., подготовленного кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714, выдан 14 ноября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27 ноября 2013 г.

Заместитель министра  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Урсова  
 (расшифровка подписи)



20 21 г.

М.П.

